

Stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
51 000 RIJEKA
Gnambova 2/III
Za
TIM 90 d.d. u stečaju
52 440 POREČ
Vukovarska 19
Oib 63062784520

2 ST- 919/16-314

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljena <u>neposredno</u> preko pošte (obično - preporučeno)	
<u>16-02-2017</u> 20 ____ god. u <u>1</u> primjeraka sa <u>3</u> priloga	i ____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.	
Pismeno taksirano sa ____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse ____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ____	
REPUBLIKA HRVATSKA	
TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Držćevka 1, PAZIN	
Posl. br.: 2 St-919/16-19	

Potpis radnika: *[signature]*

IZVJEŠĆE ZA 1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 St-919/16-13 od 28. listopada 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom **TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, Oib 63062784520** (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), dok je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-919/16-19 od 10. studenog 2016.g., umjesto stečajnog upravitelja Štefana Role iz Zagreba imenovan stečajni upravitelj Zdravko Čupković iz Rijeke.

Na predmetno Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu **ŽALBU** je izjavila ovlaštena osoba Dužnika, putem punomoćnika Mie Mihovolović, odvjetnice iz Zagreba, pri čemu je Visoki Trgovački sud RH u Zagrebu donio Rješenje o odbijanju žalbe, posl. br. 19 Pž-8115/2016-2 od 08. prosinca 2016.g., zaprimljeno 12. siječnja 2017. godine.

Razlog otvaranja stečajnog postupka, sukladno odredbama čl. 5., st. 1. i 2. Stečajnog zakona je nesposobnost za plaćanje, te prezaduženost, pri čemu su predlagatelji otvaranja stečajnog postupka: 1. **FINA, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5**, te 2. **Tvrtka BOJOPLAST d.d. u stečaju Pula**.

I ZATEČENO STANJE

Uz napomenu da stečajni upravitelj od dana otvaranja stečajnog postupka, do dana izrade ovog Izvješća nije službeno zaprimio niti jedan dokument od ovlaštene osobe ili punomoćnika Dužnika.,

Ovo Izvješće je sačinjeno na temelju dostupnih podataka s javnih servisa (fina.hr, poslovna.hr), koji se odnose na financijska izvješća na dan 31.12.2015. godine, dok je izvješće o stanju parničnih predmeta, rezultat do sada primljenih Rješenja sudova o prekidu postupka i nastavku, po preuzimanju istih od strane stečajnog upravitelja.

Iako je u više navrata stečajni upravitelj dostavljao poštom pismena ovlaštenoj osobi Dužnika, g. Miliji Miroviću, odnosno punomoćnici Dužnika, odvjetnici M.Mihovilović iz Zagreba, ista su se vraćala snaznakom :

- Obaviješten nije podigao poštu, /x 6/,
- Obaviješten – na godišnjem odmoru i sl. /x2/,

Stečajni upravitelj je pokušao u više navrata osobno kontaktirati ovlaštenu osobu i punomoćnika Dužnika, no kontakti nisu dali rezultata u dobivanju vjerodostojne financijsko-knjigovodstvene dokumentacije, odnosno stanja parničnih predmeta.

Stoga u daljnjem tekstu je napravljena analiza i dan prikaz zatečenog stanja na temelju dostupne poslovne dokumentacije i dostupnih podataka, kako slijedi :

- Da je Dužnik osnovan 1997. godine,
- Temeljni kapitalo Dužnika iznosi 7.107.900,00 kn,
- Da mu je djelatnost osnovna djelatnost – gradnja stambenih i nestambenih zgrada,
- da se **Dužnik bio u blokadi u više navrata, pri čemu se u neprekidnoj blokadi transakcijskog računa, do dana otvaranja stečajnog postupka nalazio 326 dana.**
- Da je Dužnik 23. srpnja 2013. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci sklopio Predstečajnu nagodbu, posl. br.: 7 Stpn-63/13-8, koja je postala pravomoćna 07. kolovoza 2013. godine,
- da Dužnik nije redovno dostavljao prijave poreza na dodanu vrijednost, zbog promjene računovodstvenog servisa,
- da Dužnik nije uredno vodio poslovne knjige, niti napravio završni račun zaključno s 27. listopada 2016. godine, odnosno do dana otvaranja stečajnog postupka,
- da je DUŽNIK izradio poreznu prijavu zaključno s 31.12.2015.g. za poslovnu 2015.g., te pri tom iskazao, kako slijedi:

1. U predmetnom razdoblju u RdiG je iskazan ukupni prihod u visini od 333.700,00 kn i ukupni rashodi u visini od 450.000,00 kn, iz čega proizlazi da je u promatranom razdoblju ostvaren GUBITAK u poslovanju u visini od 123.000,00 kn, što sa gubitkom prethodnih godina čini ukupni preneseni gubitak u visini od 18.627.722,84 kn, odnosno da je isti veći u odnosu na temeljni kapital u visini od 10.592.400,00 kn,
2. U istom razdoblju u bilanci stanja Dužnik je iskazao ukupnu imovinu (AKTIVA) u vrijednosti od 201.011.500,00 kn, od čega :

- dugoročnu imovinu	4.261.000,00 kn,
- Kratkotrajnu imovinu	196.554.700,00 kn,
i to : - zalihe	189.426.100,00
- potraživanja	5.567.800,00
- krat.fin.imov.	1.553.000,00
- novac na računu	7.800,00
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	195.800,00 kn,

3. U bilanci stanja Dužnik je iskazao ukupne obaveze (PASIVA) u visini od 201.011.500,00 kn, pri čemu iznose :

- dugoročne obaveze	202.389.900,00 kn,
- Kratkoročne obaveze	7.516.800,00 kn,
- odgođeno pl. tr. bud. razdoblja	1.697.200,00 kn,
- gubitak iznad visine kapitala	- 10.592.400,00 kn

Dokaz: Prilog 1. Bilanca stanja i RdiG za 2015.g.,

- U prikupljenoj dokumentaciji nije dostavljen popis parničnih postupaka, dok se u prekidu nalaze slijedeći parnični postupci:

A) DUŽNIK TUŽITELJ :

- Posl.br.: 5 P-20135/2014-33, Trgovački sud u Rijeci, tuženik HETA AG Klagenfurth,
- Revizija - Posl.br.: 2 St-919/16-34, Trgovački sud u Pazinu, protiv 1. FINA, RC RIJEKA, Podružnica Pula, 2. BOJOPLAST d.d. u stečaju Pula,

- Posl.br.: 4 P-14645/2016, Trgovački sud u Zagrebu, tuženik ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. Zagreb,
- Posl.br.: 9 P-146/2016-7, Trgovački sud u Pazinu, tuženik BOJOPLAST d.d. u stečaju Pula, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom,

A) DUŽNIK TUŽENIK :

- Posl.br.: 4 Povrv-109/16-5, Trgovački sud u Pazinu, tužitelj HRT, javna ustanova, Zagreb,
- Posl.br.: 4 Povrv-234/16-6, Trgovački sud u Pazinu, tužitelj PULA HERCULANEA d.o.o. Pula,
- Posl.br.: 4 P-152/16-5, Trgovački sud u Pazinu, tužitelj GRAD PULA-POLA, Pula,
- Posl.br.: 18 Ovr-7494/15-14, Općinski sud u Puli- Pola, ovrhovoditelj Ajlana Mulic-Lutvica, iz Švedske, radi isplate,
- Posl.br.: 10 P-929/15-24, Trgovački sud u Pazinu, tužitelj USLUGA POREČ d.o.o. Poreč,
- Posl.br.: 10 P-463/15-38, Trgovački sud u Pazinu, tužitelj GRAD PULA-POLA, Pula,

4. Utvrđeno je da se dio poslovnih prostora i stanova u Puli, Vrtlarska 6, zgrada POREČANKA iznajmljuje trećim osobama, od strane tvrtke TIM 2000 d.o.o. Poreč, Vukovarska 19, temeljem ugovora o zakupu i pripadajućih aneksa s Dužnikom, pri čemu predmetni ugovori nisu dostupni niti preuzeti od strane ovlaštene osobe Dužnika, niti TIM 2000 d.o.o. Poreč uplaćuje zakupninu po tom ugovoru tvrtci TIM 90 d.d. Poreč,

Dokaz: Prilog 2. Kopija ugovora TIM 200 d.o.o. o zakupu, s trećom osobom,

II PODUZETE AKTIVNOSTI

- Pregledana je dostupna poslovna dokumentacija i utvrđeno postojeće poslovno stanje,
- Dostavljen pisan podnesak POREZNOJ UPRAVI – Ispostava Poreč, u svezi dostave porezne kartice na dan 28.10.16.g., završnog računa za 2015.g. koju je Dužnik ranije predavao, te zatražena informacija o knjigovodstvu koje je pružalo usluge Dužniku do otvaranja stečajnog postupka,

- Od Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Pula 02. siječnja 2017.g., zaprimljeno je Rješenje posl. br.. Z-31197/16 o zabilježbi otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom, temeljem pisanog zahtjeva,
- Utvrđeno da je za dio zgrade u Puli, Vrtlarska 6, k.č. 1205/4., u naravi zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, površine 2234 m², upisana u z.k.ul. 18306, poduložak 1, k.o. Pula-Pola, izdana uporabna dozvola i izvršeno etažiranje, dok za dio zgrade nije izdana uporabna dozvola niti izvršeno etažiranje,
- Popis imovine nije izvršen, niti je sređen očevidnik imovine u vlasništvu Dužnika.

III. PRVO ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 09. veljače 2017.g. održati će se PRVO Ispitno i Izvještajno ročište. Od objave poziva za prijavu tražbina do izrade tablica, ukupno je zaprimljeno 42 (četrdesetdvije) prijave tražbina.

Opis	Prijavljena tražbina	Priznata tražbina	Osporeno
Prijave tražb. vjerovnika I. Višeg isplatnog reda	0,10	0,10	0,10
Prijave tražb. vjerovnika II. Višeg isplatnog reda	306.328.747,19	19.155.898,88	287.172.848,31
UKUPNO:	306.328.747,19	16.239.775,32	287.172.848,31

Zaprimljene je 10 /deset/ obavijesti o razlučnom pravu, te 6 /šest/ obavijesti o izlučnom pravu vjerovnika, iskazanih u posebnoj tablici.

Stoga stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika nastavak stečajnog postupka, pri čemu je u narednom razdoblju potrebno poduzeti slijedeće aktivnosti :

- Preuzimanje imovine Dužnika u posjed,
- Procjena imovine Dužnika,
- Davanje dijela imovine Dužnika u zakup do prodaje,
- Prodaja imovine Dužnika, uz suglasnost razlučnih vjerovnika na početnu prodajnu vrijednost,

Stečajni upravitelj :